

**Projekt umowy
UMOWA**

zawarta w dniu 2016 r.

pomiędzy

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Skarżysku- Kamiennej reprezentowanym przez

Panią Bożenę Bętkowską – Dyrektora MOPS

Panią Monikę Cygan – Głównego Księgowego MOPS

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

....., (NIP, REGON.....)

Reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych, schodów wejściowych do budynku, remont kostki brukowej przed garażem, remont 2 łazienek w budynku Dziennego Środowiskowego Domu Samopomocy w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Zielnej 12.

2. Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót będący *załącznikiem nr 2* do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 w terminie **do 31 października 2016r.**

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest Bożena Karpeta – Kierownik Dziennego Środowiskowego Domu Samopomocy w Skarżysku – Kamiennej tel. 41 25 25 055, 601 153 126

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami.

§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w swojej ofercie.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się:

1. wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą, która

stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji przedmiotu umowy,

2) wywieźć i zutylizować wszelkie odpady budowlane we własnym zakresie,

3) w czasie realizacji robót utrzymywać teren robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci na bieżąco i po codziennych pracach sprzątać ciągi komunikacyjne i inne powierzchnie zabrudzone w wyniku prowadzonych robót.

4) stosować podczas realizacji przedmiotu umowy wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2016 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 wraz ze zmianami).

§ 7

1. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.

2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.

3. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy zawieranej z podwykonawcą. Projekt umowy winien wskazywać co najmniej nazwę podwykonawcy, zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2016 roku stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy. Kwota do zapłaty jest niezmienna, obejmuje wszelkie materiały, czynności, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji przedmiotu umowy ponoszone przez Wykonawcę.

§ 9

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie końcowej faktury VAT.

2. Faktura VAT zostanie wystawiona po całkowitym zakończeniu prac, na podstawie protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 10 umowy.

3. Ustala się termin płatności faktury na 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 10

Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych umową, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu stron w ciągu 2 dni od powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.

Z czynności związanych z odbiorem końcowym strony sporządzą protokół odbioru robót.

§ 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem treści § 17 ust.1,

b) zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,

b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:

a) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,

b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w ust. 1 i 2.

§ 12

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,

b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 11 ust. 2 lit. b),

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) i b) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy:

a) okres gwarancji ustala się na 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego,

b) w związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi rozszerza się odpowiednio na 27 miesięcy – tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

b) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 14

Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 3 ust. 1, o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.

§ 15

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy powinny być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwe miejscowo i rzeczowo Sąd Powszechny.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- a) Oferta cenowa - załącznik nr 1
- b) Przedmiar robót - załącznik nr 2

§ 20

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA