

Wzór umowy

Zawarta w dniu w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Skarżysku-Kamiennej
z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 19**

reprezentowanym przez
Dyrektora – Bożenę Bętkowską
Głównego Księgowego – Halinę Rot

Zwanym dalej **Zamawiającym**, z jednej strony,

a

.....
.....
.....

Reprezentowanym przez

.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony.

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia poniżej 14 000 EURO w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. 2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami) .

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:
 - wykonanie naświetla okiennego wraz z malowaniem pomieszczeń w Dziennym Środowiskowym Domu Samopomocy w Skarżysku-Kamiennej , ul. Zielna 12.
2. Zakres Świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie, która stanowi załącznik nr 1 do umowy
3. Roboty określone w ust. 1 powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną
4. Przy wykonaniu robót należy stosować materiały i urządzenia dopuszczane do obrotu i stosowane w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oferowanych usług.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi z zastosowaniem materiałów własnych. Zastosowane materiały winny spełniać wszelkie wymogi przewidziane prawem budowlanym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - rozpoczęcie robót - od dnia podpisania umowy
 - zakończenie robót –

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości
..... zł brutto (słownie
.....)

§ 6

1. Zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy na terenie prowadzonych prac oraz nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane osobom trzecim przez Wykonawcę, a także nie jest zobowiązany do wypłacania zaliczek na poczet wykonania umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Warunki realizacji uprawnień z tytułu rękojmi określają przepisy KC. Bieg rękojmi rozpoczyna się po pierwszym dniu licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres miesięcy.

§ 9

1. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu zamówienia będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zakończenia ponownego odbioru
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia łącznego określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia łącznego określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez obie strony na usunięcie wad,
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada

- Wykonawca – 10% wynagrodzenia łącznego określonego w § 6 niniejszej umowy.
- b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- za zwłokę w przekazaniu pomieszczeń w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jest wymagalne:
- za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 13

Sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są załączniki
 - oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....